

OÜ NG INVESTEERINGUD
2024.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

| | |
|----------------------|--|
| Juriidiline aadress: | Hobujaama 4 10151 Tallinn Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr: | 10281968 |
| Telefon: | +372 6674 220 |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2024 |
| Majandusaasta lõpp: | 31.12.2024 |
| E-mail: | nginvest@nginvest.ee |
| Koduleht: | www.nginvest.ee |
| EMTAK kood: | 70101 |
| Audiitor: | AS PricewaterhouseCoopers |

Sisukord

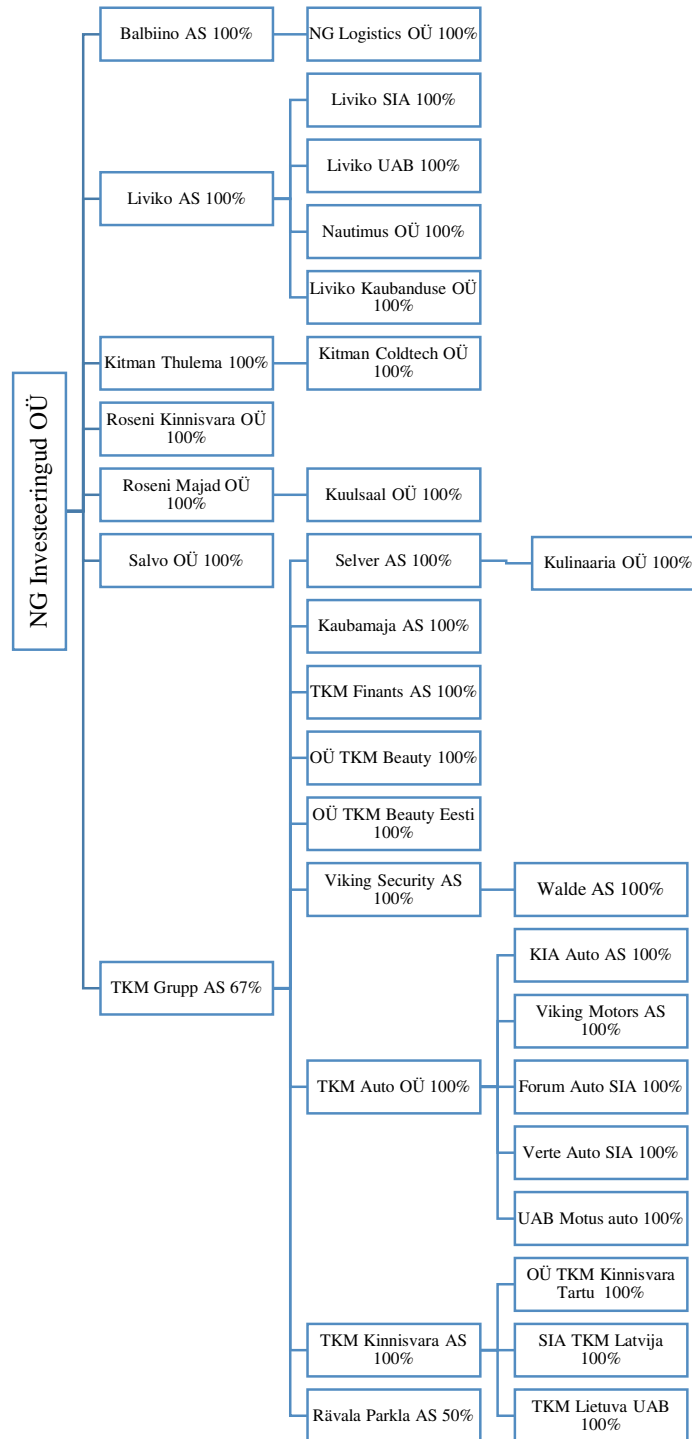
| | |
|---|----|
| TEGEVUSARUANNE..... | 3 |
| KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE | 9 |
| Konsolideeritud bilanss..... | 9 |
| Konsolideeritud kasumiaruanne..... | 10 |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne..... | 10 |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne | 11 |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne..... | 12 |
| Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad | 13 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 13 |
| Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid | 21 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 21 |
| Lisa 4 Maksud..... | 21 |
| Lisa 5 Varud..... | 21 |
| Lisa 6 Finantsinvesteeringud | 22 |
| Lisa 7 Tütarettevõtete aktsiad ja osad..... | 22 |
| Lisa 8 Sidusettevõtete aktsiad ja osad..... | 23 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud..... | 24 |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara..... | 25 |
| Lisa 11 Immateriaalne põhivara..... | 26 |
| Lisa 12 Kapitalirent..... | 26 |
| Lisa 13 Kasutusrent..... | 26 |
| Lisa 14 Laenukohustused..... | 27 |
| Lisa 15 Võlad ja ettemaksed | 27 |
| Lisa 16 Omakapital..... | 27 |
| Lisa 17 Müügitulu..... | 28 |
| Lisa 18 Turustuskulud..... | 28 |
| Lisa 19 Üldhalduskulud | 28 |
| Lisa 20 Tööjõukulud | 29 |
| Lisa 21 Muud äritulud..... | 29 |
| Lisa 22 Muud ärikulud..... | 29 |
| Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud | 29 |
| Lisa 24 Tulumaksukulu..... | 29 |
| Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad | 29 |
| Lisa 26 Tingimuslikud kohustused | 30 |
| Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega..... | 30 |
| Lisa 28 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta | 32 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK..... | 36 |
| Juhatuse allkirjad 2024. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandele | 37 |
| SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE | 38 |

TEGEVUSARUANNE

OÜ NG Investeeringud teostab strateegilist juhtimist kahekümne üheksas aktiivselt tegutsevas tütarettevõttes ja ühes sidusettevõttes, mis tegutsevad kaubanduse, tööstuse, turvateenuse ja kinnisvara sektoris. Kontsernil on olulised tütarettevõtted Eestis, Lätis ja Leedus.

OÜ NG Investeeringud osanikeks on residendist juriidilised ja füüsilised isikud.

NG Investeeringud kontserni struktuur seisuga 31.12.2024:



Majanduskeskkond

OÜ NG Investeeringud kontserni 2024. aasta suurimad riskid olid seotud maailmamajanduse seisundiga. Mitu aastat kestnud majandussurutis on üha tugevamalt mõjutanud jaetarbija käitumist. Hinnakasv on Eestis olnud euroala kõrgeimate hulgas, seda suuresti tänu 2024. aasta maksutõusudele. Kontsern on valmistunud võimalikeks tagajärgedeks tõstes likviidsust ning kasvatades äriprotsesside paindlikkust.

Statistikaameti esialgse hinnangu põhjal jäi majandus 2024. aasta neljandas kvartalis peaaegu samale tasemele. Võrreldes 2023. aasta neljanda kvartaliga vähenes sisemajanduse koguprodukt (SKP) 0,1%. Tarbijahinnaindeks muutus 2024. aastal 3,5%. Jaekaubandusettevõtete müügiimaht kahanes eelmisel aastal 3%. Tööstusettevõtted tootsid 2024. aastal püsivhindades 4% vähem toodangut kui aasta varem. Tööstuse kolmest sektorist kahanes tootmine töötlevas tööstuses 4,4%, energeetikas jäi see samale tasemele ning mäetööstuses kasvas 2,9%. Kaupade eksport vähenes 2024. aastal eelneva aastaga võrreldes 4% ja import 2%. Statistikaameti andmetel oli 2024. aastal töötuse määr 7,6%, tööhõive määr 68,9% ja tööjõus osalemise määr 74,6%.

Swedbank hinnangul Eesti majanduse maht kahanes 2024. aastal, kuid 2025. ja 2026. aastaks prognoositakse selle kasvu. Majanduskasvu toetavad eelkõige suurem eksport ja investeeringud, samas kui majapidamiste tarbimise mõju on oluliselt väiksem. Töötusemäär hakkab tasapisi vähenema ning tööhõivemäär püsib kõrge. Swedbank SKP prognoos 2025. aastaks on +1,5% ja THI +4,0%.

Majandustulemused

NG Investeeringud kontserni 2024. aasta konsolideeritud müügitulu oli 1 129 158 tuhat eurot (2023: 1 134 061 tuhat eurot), käibe langus -0,4%. Kontserni puhaskasum oli 22 532 tuhat eurot (2023: 35 189 tuhat eurot). EBITDA oli +72 793 tuhat eurot (2023: +79 579 tuhat eurot). NG Investeeringud konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2024 oli 571 919 tuhat eurot (31.12.2023: 554 997 tuhat eurot) kasvades aastaga 3%. Kontserni omakapital seisuga 31.12.2024 oli 217 743 tuhat eurot (31.12.2023: 217 979 tuhat eurot), sellest ematettevõtte osanikele kuuluv osa 161 412 tuhat eurot (31.12.2023: 162 868 tuhat eurot).

2024. aasta kujunes kontsernile eelnenud aastast keerukamaks, kuid mitmed ettevõtted suutsid nõudlikus majanduskeskkonnas näidata positiivset arengut. Turvaettevõtted jätkasid tugevat kasvu, mida toetasid nii orgaaniline areng kui ka 2023. aastal soetatud ettevõtete integreerimine. Autoettevõtete tulemust mõjutas Eestis 2025. aastal kehtestatav mootorsõidukimaks.

2024. aastal ja kuni käesoleva aastaaruande avaldamiseni olid NG Investeeringud kontserni jaoks olulisemad järgmised sündmused:

- 2024. aasta märtsis viidi lõpule oluline muudatus, mis kinnitab ettevõtte arengut ja ambitsioone. Alates 26. märtsist sai Tallinna Kaubamaja Grupp AS-i ametlikuks ärinimeks TKM Grupp AS.
- 2024. aasta sügisel valmis Maardus tsentraalne logistikakeskus. Logistikakeskus hakkab teenindama eelkõige Selveri kaubamahtusid ja avab Grupi ettevõtetele uusi äri võimalusi ning suurendab tööprotsesside efektiivsust.
- TKM Grupi autosegmenti Leedu autodiiler Motus auto UAB alustas Leedus Škoda edasimüüki.
- IGDS-i Maailma Kaubamajade Organisatsiooni konverentsil Berliinis valiti 2023. aasta tegevuste eest Kaubamaja kevadkampania „Uues kuues“, mis oli esimene AI-ga koostöös loodud mastaapne moekampania Eestis, maailma parimaks reklaamikampaniaks kaubamajade seas.
- Kaubamaja lansseeris aruandeaasta algul uuel platvormil e-poe, kus parandati klientide kasutusmugavust. Aruandeaasta viimases kvartalis avanes klientidele võimalus e-poes kasutada ka Partner Kuukaardi Osamakset ja Järelmaksu, pakkudes paindlikke maksevõimalusi. Finantsteenuse pakkujaks on TKM Grupi tüdarettevõtte TKM Finants AS.
- Juunis pikendas TKM Grupi tüdarettevõtte Kaubamaja AS üürilepingut Viru Keskuses, säilitades 8 700 m² müügi pinda kuni 2032. aastani.
- Kaubamaja Tartu müügi majas avati augustis pärast kahekuulist renoveerimist täiesti uue kontseptsiooniga Toidumaailm, mis pakub Lõuna-Eesti parimat toiduvalikut.
- Selver avas kaks uut supermarketit: Tallinna Haabersti linnaosa suurimas Rocca al Mare kaubanduskeskuses ja Tartu lähisel Raadil. Lisaks avas Selver pilootprojektina Ülemiste linnakus autonoomse 24/7 poe, mis katsetab innovaatilisi lahendusi tööjõukulude ja ostumugavuse parandamiseks andes väärtuslikku teavet autonoomse kaupluse turuvalmiduse ja tulevikupotentsiaali kohta.
- Oktoobris toetas TKM Grupp koos partneritega „Minu parem Eesti“ pilootprojekti raames 100 tuhande euroga noorte vaimse tervise algatust.
- TKM Beauty Eesti OÜ avas novembris uuenenud kontseptsiooniga Lõunakeskuse I.L.U. kaupluse Tartus.
- Aruandeaasta lõpus sulges TKM Grupi Eesti autodiiler Viking Motors Ülemiste müügisalongi ning avas 2025.

aasta esimestel päevadel uue KIA esinduspoe Tallinna piiril Peetris.

- Eesti haiglate laste- ja sünnitusosakondade toetuseks ellu kutsutud Selveri heategevuskampaniaga „Koos on kergem“ kogus Selver aruandeaasta viimastel kuudel Eesti lastehaiglatele 109,6 tuhat eurot.
- TKM Grupi lojaalsusprogrammi Partnerkaart klientide arv ületas 740 tuhande piiri.
- Liviko Vana Tallinn Coffee Fusion, Bellingshausen ja Hõbe Mild osalesid edukalt The Spirits Business auhinnakonkrusil.
- Balbiino tootevalikusse lisandusid põnevad ja tervislikud uudistooted – sügavkülmutatud PAI smuutisegud, mille maitse on loodud koostöös Orkla Eesti meeskonnaga.
- Balbiinole anti Reservväelase jäätise eest hõbetaseme tunnustusega tänukiri, mida antakse välja silmapaistva tegevuse eest Eesti riigikaitsjate toetamisel.
- Avalike ruumide sisustamisele spetsialiseerunud Kitman Thulema saavutas mööblitootjate TOP 2024 esikoha.

NG Investeeringud kontserni investeeringud põhivarasse moodustasid kokku 41 541 tuhat eurot (2023: 37 959 tuhat eurot).

2024. aastal plaanib NG Investeeringud jätkata olemasolevate ettevõtete juhtimist ja nende tegevuste strateegilist kavandamist.

Kontserni finantsuhtarvud:

| FINANTSNÄITAJAD | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Juurdekasvud | | |
| Käibe langus | -0,4% | +9,1% |
| EBITDA muutus | -8,5% | +28,3% |
| Puhaskasumi muutus | -30,9% | +42,3% |
| Varade kasv | +3,0% | +14,0% |
| Omakapitali langus | -0,1% | +9,1% |
| Rentaabluse suhtarvud | | |
| Omakapitali puhasrentaablus (ROE) | 15,4% | 23,2% |
| Varade puhasrentaablus (ROA) | 5,9% | 9,3% |
| Käibe puhasrentaablus | 3,0% | 4,3% |
| Likviidsussuhtarvud | | |
| Maksevõime kordaja | 1,32 | 1,24 |
| Võlakordaja | 61,9% | 60,7% |

Omakapitali puhasrentaablus (ROE)

*= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100%*

Varade puhasrentaablus (ROA)

*= Puhaskasum / Keskmise varade maht * 100%*

Käibe puhasrentaablus

*= Puhaskasum / Netokäive * 100%*

Maksevõime kordaja

= Käibevara / Lühiajalised kohustused

Võlakordaja

*= Kohustused kokku / Bilansimaht*100%*

EBITDA

= Kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni ja ümberhindlusi

Eetilised äritavad ja vastutustundlik ettevõtlus

Eetiline äritegevus kuulub NG Investeeringud OÜ kontserni põhiväärtuste hulka ja on meie jaoks oluliseks edufaktoriks. Kõrgeid eetilisi põhimõtteid järgides edendame kasumlikku kasvu, hoiame sidusrühmade usaldust ning toetame ausat konkurentsi ja võrdset kohtlemist.

Suhtume väga tõsiselt vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete juurutamisse. Meie eesmärgiks on arendada keskkonnahoidlikku, vastutustundlikku ja jätkusuutlikku lähenemist igas tegevuses, alates kõige lihtsamast igapäevategevusest kuni mahukate investeerimisprojektideni.

Oleme seadnud oma igapäevategevuse prioriteetideks inimese ja keskkonna. Seetõttu järgime nii oma töötajate väärtushinnangute kujundamisel kui ka oma igapäevategevuses vastutustundliku töö ja keskkonnanahoiu põhimõtteid.

Keskkond

Kontsern teadvustab endale, et keskkonnanahoidlik tegevus on aluseks jätkusuutlikule keskkonnale ja tõhusalt toimivale ühiskonnale.

Kõrvuti eesmärgiga saavutada suurim võimalik efektiivsus, paneme igapäevaselt kõigis oma tegevustes rõhku keskkonnakaitsele ja püüame viia oma äritegevuse mõju keskkonnale miinimumini. Tulenevalt OÜ NG Investeeringud kontserni kaalukast tegevusest kaubanduse ja tööstuse sektoris on nii energiatarbimine kui ka jäätmete teke suuremahuline. Seetõttu pööratakse erilist tähelepanu energiatõhususele, jäätmetekke vähendamisele ja ressursside efektiivsele kasutamisele. Kontserni kõikides ettevõtetes mõdetakse ökoloogilist jalajälge ning kooskõlas äristrateegiaga tehakse jõupingutusi selle süsteemseks vähendamiseks.

Sotsiaalne vastutus

Kontsern tunnetab oma rolli ja vastutust ühiskonnas ja teadvustab endale, et läbi oma tegevuste mõjutab kontsern ka ümbritsevat ühiskonda.

Kontserni otsene maksupanus Eesti riigieelarvesse oli 2024. aastal kokku üle 160 miljoni euro.

Toetame kontserni väärtusi kandvaid projekte, olles mõjukaim spordi, kultuuri ja kogukondlike ürituste valdkondades. Kokku moodustasid erinevad heategevus- ja sponsorlusprojektid kontserni kasumist ca 2,5%.

Töötajate heaolu ja motivatsioon

Kontserni personalipoliitika eesmärk on väärtustada, arendada ja hoida oma töötajaid ühtsete põhimõtete järgi, mis hõlmab personalijuhtimist ja planeerimist, läbimõeldud värbamis- ja valikuprotsessi ning sellele järgnevat eesmärgipärast ja motiveerivat arengut ja seda toetava töökeskkonna loomist. Lähtume põhimõttest, et edu aluseks on lojaalsed, pühendunud, eetilised ja tulemustele orienteeritud töötajad.

Kontsern on üks Eesti suurimaid tööandjaid. 2024. aastal lõpu seisuga töötas kontsernis 5 510 töötajat, võrreldes 2023. aastaga kasvas töötajate arv 2,1% (2023: 5 396).

Inimõiguste järgimine ja vastutustundlik hange

Kontsern kinnitab, et austab ÜRO poolt kehtestatud „Inimõiguste ja põhivabaduste kaitse konventsiooni“ ja panustab selles deklaratsioonis kuulutatud eesmärkide tagamise läbi inimõiguste ja põhivabaduste järgimise kõigis oma tegevustes.

Kontsern on analüüsinud oma tegevusi ja hinnanud võimaliku riskikohana inimõiguste ja põhivabaduste kaitset kontserni tarneahelas. Sellest tulenevalt oleme võtnud eesmärgiks järjepidevalt arendada oma hanke vastutustundlikkust ja jätkusuutlikkust. Vastutustundlikkus on meie hankeprotsessi oluline osa, mis hõlmab lisaks tootespetsiifilistele kvaliteedinõuetele ka mitte-diskrimineerimise põhimõtteid ning töö- ja inimõiguste austamist, pöörates suuremat tähelepanu hangetele kõrge sotsiaalse riskiga riikidest (nt Aafrika, Aasia, Lõuna- ja Kesk Ameerika riigid).

Korruptsioonivastane võitlus

Kontsern käsitleb korruptsioonina ametikohast tuleneva võimu ärakasutamist isikliku kasusaamise otstarbel ja teadvustab endale, et korruptsioon seab ohtu demokraatia ja inimõigused, õõnestab head valitsemist, sotsiaalset õiglust, halvendab riikide konkurentsivõimet ja majanduslikku arengut, seab ohtu demokraatlikud institutsioonid ning ühiskonna moraalsed alustalad.

Meie peamiseks eesmärgiks on korruptsiooni ennetamine, kuid olulist tähelepanu pöörame ka tegevuste kontrollile. Olulisemateks meetmeteks on huvide konflikti vältimine, tegevuste läbipaistvuse tagamine ja teadlikkuse kasvatamine kontsernis.

Finantsriskid

Ettevõtte tegevusega võivad kaasneda mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad *likviidsusrisk*, *krediidirisk* ja *tururisk* (s.h valuutakursi risk ja intressimäärarisk). Finantsriskide juhtimine on ettevõtte juhatuse pädevuses ja sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja maandamise meetmete tõhususe kontrollimist. Finantsriskide juhtimise eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine. Finantsriskide juhtimisel juhindub ettevõtte sisemiselt kehtestatud riskijuhtimise strateegiast. Järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle teostab ettevõtte nõukogu.

Likviidsuse ehk ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks piisavate rahaliste vahendite olemasolu efektiivseks tagamiseks on loodud NG Investeeringud OÜ ja tema tütaretevõtete pangakontode ühtne kontsernikonto, mis võimaldab kontsernikonto liikmetel kasutada kontsernikonto rahalisi vahendeid kokku lepitud limiitide piires.

Krediidirisk on risk, et ettevõttel tekib rahaline kaotus, mis on põhjustatud finantsinstrumendi teise osapoolle poolt, kuna viimane ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on avatud krediidiriskidele, mis tulenevad äritegevusest (peamiselt nõuetest) ning investeerimistegevusest, s.h. deposiitidest pankades ja finantsasutustes. Ettevõtte ei ole avatud olulistele krediidiriskidele.

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõttel olulisi euroga mitteseotud valuutades fikseeritud finantsvarasid ja –kohustusi.

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Ettevõtte intressirisk tuleneb peamiselt pikaajalistest EURIBORiga seotud ujuva intressimääraga laenukohustustest. Aruandeaasta alguses 3,861% tasemel alustanud 6 kuu EURIBOR langes aruandeaasta lõpuks tasemele 2,568%. Majandusanalüütikute hinnangul jätkub 6 kuu EURIBORI väike langustrend ka 2025. aastal langetades aasta lõpuks intressi 2%le.

Ühingujuhtimise aruanne

Hea Ühingujuhtimise Tava (HÜT) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum. NG Investeeringud OÜ järgib valdavas ulatuses HÜT juhiseid vaatamata nende soovituslikule iseloomule. Järgnevalt on kirjeldatud juhtimis põhimõtteid ja 2024. aastal toimunud osanike korralist koosolekut lähemalt.

Üldkoosolek

Osanike õiguste teostamine

Osanike koosolek on NG Investeeringute kõrgeim juhtimisorgan. Korraline osanike koosolek toimub üks kord aastas ning erakorralisi koosolekuid võib juhatus kokku kutsuda seaduses ette nähtud juhtudel. Osanike koosoleku pädevuses on põhikirja ja osakapitali muutmine, juhatuse liikmete valimine ja tasustamise otsustamine, audiitori määramine, majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine ning muude põhikirjas ja seadustes ettenähtud küsimuste otsustamine. Seadus lubab põhikirja muuta vaid osanike koosolekul. Põhikirja muutmiseks on vaja vähemalt 2/3 koosolekul osalenud osanike häältest.

Osanike korralise koosoleku kokkukutsumine ja avalikustatav teave

NG Investeeringud juhatus saatis seltsi osanikele koosoleku kokkukutsumise teate koos kinnitatud päevakorraga osanike nimekirja kantud elektronposti aadressile või selle puudumisel lihtkirjaga ajavahemikul 25.märts – 28. märts 2024.a. Kutsele oli lisatud juhatuse poolt kinnitatud osanike otsuste eelnõud koos selgitustega, ettevõtte bilanss 31.12.2023 ja kasumiaruanne 2023, lühike tegevusaruanne ning sõltumatu vandeaudiitori aruanne. NG Investeeringud 2023.a. majandusaasta aruandega ning sõltumatu vandeaudiitori aruandega oli võimalik tutvuda seltsi kodulehel www.nginvest.ee alates 28.03.2024.a.

Osanike korralise koosoleku läbiviimine

OÜ NG Investeeringud osanike korraline koosolek toimus esmapäeval, 15.04.2024 Tallinnas, Viru väljak 3, Nordic Hotel Forum konverentsikeskuses saalis Sirius algusega kell 12:00.

Juhatusel juhataja koosolekut advokaat Villu Otsmann. Koosoleku juhataja ja juhatuse volitusel protokollis koosolekut Ave Raide.

Koosoleku juhataja selgitas koosoleku toimumise korda ning teatas, et osanike registreerimist ning hääletustulemuste väljaselgitamist korraldab tehniliselt OÜ ARS Corporate Services komisjon elektroonilisel teel.

ARS Corporate Services esindaja selgitas hääletuspultide kasutamist ning nimetas, et otsuse üle on võimalik hääletada kas poolt, vastu või jääda erapooletuks.

Koosoleku juhataja rõhutas, et kõik otsuste eelnõud loetakse koosolekul ka sõnaselgelt ette ja näidatakse valgusekraanil. Osanikud hääletasid iga päevakorrapunkti eraldi. Hääletustulemuste selgumisel kandis koosoleku juhataja need osanikele ette ning teatas, kas otsus on vastu võetud või mitte. Osanikel oli õigus esitada küsimusi pärast koosoleku päevakorra ammendumist. Kõik olulised avaldused, mille protokollimist sooviti, tuli esitada kirjalikult.

ARS komisjon esitas koosoleku juhatajale ära kirja NG Investeeringud osanike nimekirjast seisuga 15.04.2024 kell 08:00, mis oli aluseks koosolekul osalemiseks õigustatud osanike ringi määramisel. Osanikud registreerisid ja

kinnitasid oma osalemist koosolekul allkirjaga osanike nimekirja ära kirjas. Koosoleku juhataja ja protokollija kinnitasid koosolekul osalevate osanike nimekirja, kuhu oli kantud koosolekul osalenud osanike nimed ja nende osadest tulenev hääle arv, samuti osaniku esindaja nimi. Osa iga üks (1) euro andis ühe (1) hääle. Koosolekul oli esindatud 84 osanikku ning 5 877 960 häält, mis moodustab 82,77% kõigist hääleõiguslike osadega määratud häälest.. Koosoleku otsustusvõimelisus oli kindlaks tehtud.

Juhatus

Juhatus on NG Investeeringud juhtimisorgan, mis esindab ja juhib ettevõtet igapäevaselt.

NG Investeeringud juhatuse liikmed valitakse hinnates isikute kompetentsi. Juhatus liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Põhikirja järgi valitakse juhatuse liige tähtajatult. Vastavalt põhikirjale on osäühingul kaheliikmeline juhatus. Juhatus liikmeteks on Jüri Käo ja Enn Kunila.

Dividendipoliitika

NG Investeeringud on eelnevatel aastatel järjepidevalt maksnud osanikele dividende. Väljamakstavate dividendide määramisel on arvestatud eelkõige grupi jätkusuutlikkuse ja arengu tagamiseks vajaliku optimaalse kapitali struktuuriga ja tuumikosanike dividendiootustega.

Olulist osalust omavad osanikud

Olulist osalust omavaks osanikuks on OÜ NG Kapital, kellele kuulub 68,75% NG Investeeringud osadest.

NG Investeeringud OÜ-l puuduvad spetsiifilisi kontrolliõigusi andvad eri liiki osad, mis tooks kaasa osanike ebavõrdse kohtlemise hääletamisel.

Osäühingu osanike nimekirja peab äriregister. Osast osa võõrandamiseks kolmandatele isikutele on vajalik juhatuse nõusolek.

Teabe avaldamine

NG Investeeringud kohtleb kõiki osanikke võrdselt ja teavitab kõiki osanikke olulistest asjaoludest võrdselt. Juhatus saadab kõik teated osanikele lihtkirjaga osanike nimekirja kantud elektronposti aadressile või selle puudumisel lihtkirjaga.

NG Investeeringud veebileht www.nginvest.ee sisaldab kontserni üldtutvustust ja uudiseid.

Finantsaruandlus ja auditeerimine

NG Investeeringud juhatuse ülesanne on korraldada kontserni sisekontrolli ja riskijuhtimist viisil, mis tagab avalike finantsaruannete korrektsuse. Kontsern esitab igal aastal konsolideeritud auditeeritud majandusaasta aruande äriregistrile hiljemalt järgmise aasta 30. juuniks.

NG Investeeringud kontserni finantsprotsessid ja -aruanded läbivad iga-aastase finantsauditi, mille viib läbi juhatuse poolt üldjuhul konkursi tulemusena osanike otsusega kinnitatud audiitor. Raamatupidamise aastaaruande auditi teostamisel lähtub audiitor vandeaudiitorite kutsetegevuse standarditest. 2022. aasta osanike korralise koosoleku otsusega on 2022. – 2024. aastate raamatupidamise aastaaruande sõltumatuks vandeaudiitoriks AS-i PricewaterhouseCoopers (PwC).

Lisaks finantsauditele on ettevõtte audiitor 2024. aasta jooksul osutanud kontsernile auditiväliseid teenuseid (pakendiaruandlus, koolitus raamatupidamise osakonnale). Oleme arvamusel, et 2024. aastal on finantsauditi teostamine olnud kooskõlas regulatiivsete normidega, rahvusvaheliste standarditega ja püstitatud ootustega. Töö tulemusi tutvustas PwC vaheauditi raames ja lõppauditi osas enne järeldusotsuse väljastamist. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne on esitatud lehekülgedel 38-40.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss
tuhandetes eurodes

| | Lisa nr | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| VARAD | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha ja raha ekvivalendid | 2 | 57 431 | 57 479 |
| Nõuded ja ettemaksud | 3 | 62 922 | 57 259 |
| Varud | 5 | 140 847 | 140 608 |
| Käibevara kokku | | 261 200 | 255 346 |
| Põhivara | | | |
| Finantsinvesteeringud | 6 | 2 414 | 2 438 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 9 | 84 035 | 90 712 |
| Materiaalne põhivara | 10 | 206 301 | 187 743 |
| Immateriaalne põhivara | 11 | 17 969 | 18 758 |
| Põhivara kokku | | 310 719 | 299 651 |
| VARAD KOKKU | | 571 919 | 554 997 |
| KOHUSTISED JA OMAKAPITAL | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustused | 14 | 42 336 | 44 836 |
| Võlad ja ettemaksud | 15 | 155 902 | 160 304 |
| Lühiajalised kohustised kokku | | 198 238 | 205 140 |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustused | 14 | 153 870 | 131 059 |
| Muud pikaajalised võlad | | 2 068 | 819 |
| Pikaajalised kohustised kokku | | 155 938 | 131 878 |
| KOHUSTISED KOKKU | | 354 176 | 337 018 |
| OMAKAPITAL | | | |
| Vähemusosalus | | 56 331 | 55 111 |
| Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital | | | |
| Osakapital | 16 | 7 101 | 7 101 |
| Oma osad | 16 | -220 | -330 |
| Kohustuslik reservkapital | | 708 | 708 |
| Opsioonireserv | 16 | 0 | 275 |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum | | 131 291 | 119 925 |
| Aruandeaasta puhaskasum | | 22 532 | 35 189 |
| OMAKAPITAL KOKKU | | 217 743 | 217 979 |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU | | 571 919 | 554 997 |

Konsolideeritud kasumiaruanne
tuhandetes eurodes

| | Lisa nr | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Müügitulu | 17 | 1 129 158 | 1 134 061 |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 5 | -829 003 | -838 741 |
| Brutokasum | | 300 155 | 295 320 |
| Turustuskulud | 18 | -210 987 | -197 888 |
| Üldhalduskulud | 19 | -43 515 | -40 371 |
| Muud äritulud | 21 | 5 117 | 4 092 |
| Muud ärikulud | 22 | -1 185 | -986 |
| Äri kasum | | 49 585 | 60 167 |
| Finantstulud ja kulud | | | |
| Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõttesse | 8 | 281 | 240 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 23 | -8 785 | -4 894 |
| Finantstulud ja- kulud kokku | | -8 504 | -4 654 |
| Kasum enne tulumaksustamist | | 41 081 | 55 513 |
| Tulumaks | 24 | -7 599 | -7 060 |
| Aruandeaasta puhaskasum | | 33 482 | 48 453 |
| s.h. emaettevõtte osanike osa puhaskasumist | | 22 532 | 35 189 |
| vähemusosaluse osa puhaskasumist | | 10 950 | 13 264 |

Konsolideeritud koondkasumiaruanne
tuhandetes eurodes

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Aruandeaasta puhaskasum | 33 482 | 48 453 |
| Aruandeaasta koondkasum | 33 482 | 48 453 |
| s.h. emaettevõtte osanike osa koondkasumist | 22 532 | 35 189 |
| vähemusosaluse osa koondkasumist | 10 950 | 13 264 |

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
tuhandetes eurodes

| | Lisa nr | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum | | 49 585 | 60 167 |
| Korrigeerimised | | | |
| <i>Kasum, kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest</i> | 10 | -1 205 | 172 |
| <i>Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest kasum</i> | 9 | -2 183 | -2 395 |
| <i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i> | 10, 11 | 23 062 | 21 578 |
| <i>Muud korrigeerimised</i> | | 113 | 94 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | | -5 676 | -1 479 |
| Varude muutus | 5 | -2 281 | -20 649 |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | | -3 222 | 13 660 |
| Makstud ettevõtte tulumaks | 24 | -317 | -275 |
| Kokku rahavood äritegevusest | | 57 876 | 70 873 |
| Rahavood investeerimisest | | | |
| Tasutud tütarettevõtete soetamisel | 7 | -203 | -2 457 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 10, 11 | -39 384 | -26 959 |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks | 10 | 0 | 200 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 10, 11 | 2 462 | 613 |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel | 9 | -1 773 | -11 063 |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist | 9 | 10 592 | 0 |
| Laekunud finantsinvesteeringute müügist | 6 | 0 | 2 526 |
| Antud laenude tagasimaksed | | 3 | 8 |
| Laekunud intressid | | 960 | 312 |
| Laekunud dividendid | 8 | 280 | 230 |
| Kokku rahavood investeerimisest | | -27 063 | -36 590 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 14 | 34 190 | 43 246 |
| Saadud laenude tagasimaksed | 14 | -15 420 | -13 752 |
| Saadud kapitalirendid | 14 | 10 239 | 15 515 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | 14 | -9 051 | -5 416 |
| Makstud dividendid | 16 | -33 538 | -30 106 |
| Makstud intressid | | -9 726 | -6 920 |
| Makstud dividendide tulumaks | 24 | -7 453 | -6 668 |
| Arvelduskrediidi saldo muutus | 14 | -102 | -5 293 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | | -30 861 | -9 394 |
| Rahavood kokku | | -48 | 24 889 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | | | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 2 | 57 479 | 32 587 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | | -48 | 24 889 |
| Valuutakursside mõju | | 0 | 3 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 2 | 57 431 | 57 479 |

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
tuhandetes eurodes

| | Osakapital | Omaosad | Kohustuslik reservkapital | Opsioonireserv | Jaotamata kasum | Kokku | Vähemus- osalus | Kokku |
|---------------------------------|--------------|-------------|------------------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| Saldo seisuga 31.12.2022 | 7 101 | -330 | 708 | 175 | 141 023 | 148 677 | 51 057 | 199 734 |
| Välja kuulutatud dividendid | 0 | 0 | 0 | 0 | -20 967 | -20 967 | -9 139 | -30 106 |
| Opsioonireserv | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| Tehingud vähemusosalusega | 0 | 0 | 0 | 0 | -131 | -131 | -71 | -202 |
| Aruandeperioodi koondkasum | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 189 | 35 189 | 13 264 | 48 453 |
| Saldo seisuga 31.12.2023 | 7 101 | -330 | 708 | 275 | 155 114 | 162 868 | 55 111 | 217 979 |
| Välja kuulutatud dividendid | 0 | 0 | 0 | 0 | -23 890 | -23 890 | -9 648 | -33 538 |
| Tagasiostetud omaosad | 0 | 110 | 0 | -300 | 190 | 0 | 0 | 0 |
| Opsioonireserv | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 | 25 | 0 | 25 |
| Tehingud vähemusosalusega | 0 | 0 | 0 | 0 | -123 | -123 | -82 | -205 |
| Aruandeperioodi koondkasum | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 532 | 22 532 | 10 950 | 33 482 |
| Saldo seisuga 31.12.2024 | 7 101 | -220 | 708 | 0 | 153 823 | 161 412 | 56 331 | 217 743 |

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 16.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ NG Investeeringud ja tema tütarettevõtted moodustavad kontserni. OÜ NG Investeeringud 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2024. ja 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ NG Investeeringud ning tema tütarettevõtete AS Liviko, AS Balbiino, AS Kitman Thulema, TKM Grupp AS, Roseni Majad OÜ, Kuulsaal OÜ ja OÜ Roseni Kinnisvara ja OÜ Salvo finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenähtena.

Tütarettevõtete müük

Müüdnud tütarettevõtete tulud ja kulud kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtenähtena või finantsinvesteeringuna. Allesjään investeeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Vara väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite

puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" ning muude õiglas väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse otse omakapitalis real "ümberhindluse reserv". Ümberhindluse reserv kantakse vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kasumiaruandesse. Kasumid ja kahjumid õiglas väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatab neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatab teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglas väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real „turustuskulud”. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglas väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit, välja arvatud autokaubandus. Autokaubanduse segmendis kasutatakse varuosade soetusmaksumuse arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit ja autode puhul kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 8-50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade aastased vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 10-50 aastat
- Masinad ja seadmed 3-20 aastat
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vt arvestuspõhimõtet lõigus Vara väärtuse langus).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Kaubamärk 7 aastat
- Firmaväärtus 10 aastat
- Kasulikud lepingud 5 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Vara väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Alates 01.01.2025 on maksumäär 22/78 väljamakstud netodividendidest. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Maksuvabastuse eelduseks on tingimus, et dividendi saanud ja edasi maksval äriühingul oli dividendide saamisel vastavas äriühingus vähemalt 10% suurune osalus. Varasemalt regulaarsetele dividendidele kehtinud madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast ei ole enam kohaldatav alates 1. jaanuarist 2025. Enne antud kuupäeva saadud madalama maksumääraga maksustatud dividendide edasi jaotamisel on võimalik rakendada üleminekusätet.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 16.

Alates 1. jaanuarist 2026 rakendub 2% julgeolekumaks residendist äriühingu majandusaasta kasumile enne tulumaksustamist. Konsolideeritud majandusaasta aruande korral võetakse aluseks emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruande kasum.

Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Lätis kuni 2017 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati ettevõtete kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti tütarettevõtete varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruandes. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80. Seaduse üleminekureeglid lubavad dividendidelt makstavat kasumit vähendada, kui ettevõttel on 31. detsembri 2017 seisuga kasutamata maksukahjumeid või teatud eraldisi.

Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustusi Läti tütarettevõtete suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2018. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksukulu/tulu kajastati kasumiaruandes.

Leedu tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Leedus kehtis 2024. aastal tulumaksumäär 15% (2023: 15%).

Leedu tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides,

kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Soomes kehtis 2024. aastal tulumaksumäär 20% (2023: 20%). Soome tulumaksuseadus loeb tulumaksualuseks 50% esinduskulude maksumusest, mida saab tasaarveldada kasumiga 10 aasta vältel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. emaeetvõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaeetvõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaeetvõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursi alusel;
 - b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.
- Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele või aktsionäridele.

Aktsiisimaks

Aktsiisiseadusest lähtuvalt tekib kontsernil aktsiisilaopidajana maksukohustus aktsiisilaos olevalt aktsiisiga maksustamata aktsiisikaubalt selle lähetamisel aktsiisilaost, välja arvatud juhul, kui aktsiisikaup lähetatakse ajutises aktsiisivabastuses. Vastavalt sellele on varudes arvel valmiskaupa ja ostetud kaupa müügiks nii aktsiisiga maksustatult kui ka ilma aktsiisimaksuta. Aktsiisikaupade müügitulu näidatakse aruandes koos aktsiisimaksuga.

Aktsiapõhine makse

Kontsern kajastab aktsiapõhise maksetehingu tulemusena saadud teenuseid siis, kui teenused on kätte saadud. Vastav suurenemine kajastatakse omakapitalis, kuna teenuseid saadakse omakapitaliga arveldatava aktsiapõhise maksetehingu alusel.

Aktsiapõhised maksed ei jõustu enne, kui töötaja on kindlaksmääratud aja jooksul osutanud teenuseid. Teenused, mida töötaja osutab kontsernile tasuta nimetatud aktsiapõhiste maksete eest, saadakse kätte tulevikus, jõustumisperioodi jooksul. Kontsern kajastab neid teenuseid vastavalt nende osutamisele töötaja poolt jõustumisperioodi jooksul, suurendades omakapitali.

Omakapitaliga arveldatavate aktsiapõhiste maksetehingute puhul mõõdab kontsern saadud teenuseid ja vastavat suurenemist omakapitalis saadud teenuste õiglasest väärtusest, välja arvatud juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui kontsernil ei ole võimalik saadud teenuseid õiglasest väärtusest usaldusväärselt hinnata, siis mõõdab kontsern nende õiglast väärtust ja sellele vastavat omakapitali kasvu, lähtudes üleantud omakapitaliinstrumentide õiglasest väärtusest. Töötajatega sõlmitud tehingute puhul mõõdetakse omakapitaliinstrumentide õiglast väärtust nende üleandmise kuupäeval.

Omakapitaliinstrumentide üleandmine on sõltuvuses sellest, kas töötajad täidavad teatud teenuse osutamisega seotud jõustumistingimused. Kõiki jõustumistingimusi, mis on seotud ainult töötajate poolt osutatava teenusega, võetakse arvesse eeldatavasti jõustuvate omakapitaliinstrumentide arvu hindamisel. Kontsern korrigeerib hiljem vajadusel seda hinnangut, kui uus info viitab sellele, et eeldatavasti jõustuvate omakapitaliinstrumentide arv võib eelnevalt hinnangust erineda. Jõustumiskuupäeval korrigeerib kontsern hinnangut, et see oleks võrdne lõpuks jõustunud omakapitaliinstrumentide arvuga.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid
tuhandetes eurodes

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pangakontod | 8 727 | 7 431 |
| Sularaha | 1 505 | 1 331 |
| Üleöö deposiit | 46 020 | 44 255 |
| Tähtajalised deposiidid (tähtajaga kuni 3 kuud) | 0 | 3 000 |
| Raha teel | 1 179 | 1 462 |
| Kokku | 57 431 | 57 479 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
tuhandetes eurodes

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu | 53 188 | 49 523 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 283 | 147 |
| Muud lühiajalised nõuded | 1 686 | 2 448 |
| Ettemaksed teenuste eest | 7 766 | 5 141 |
| Kokku | 62 922 | 57 259 |

Lisa 4 Maksud
tuhandetes eurodes

| | 31.12.2024 | | 31.12.2023 | |
|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Maksuliik | | | | |
| Aktiisimaks | 0 | 20 237 | 0 | 18 143 |
| Käibemaks | 209 | 11 259 | 81 | 9 927 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 2 412 | 0 | 2 128 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 5 284 | 0 | 4 961 |
| Ettevõtte tulumaks | 0 | 133 | 0 | 172 |
| Töötuskindlustusmaks | 0 | 327 | 0 | 314 |
| Kogumispension | 0 | 170 | 0 | 145 |
| Ettemaksukonto | 74 | | 66 | |
| Kokku | 283 | 39 822 | 147 | 35 790 |

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete kohta vaata lisa 3 ja maksuvõlgade kohta lisa 15.

Lisa 5 Varud
tuhandetes eurodes

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | 5 415 | 5 237 |
| Lõpetamata toodang | 4 | 87 |
| Valmistoodang | 14 742 | 11 864 |
| Müügiks ostetud kaubad (lisa 10, 11) | 120 600 | 123 127 |
| Ettemaksed hankijatele | 87 | 293 |
| Kokku | 140 848 | 140 608 |

Majandustegevuseks kõlbatuid kaupu ja tootmismaterjale on aruandeaastal alla hinnatud ja maha kantud 17 477 tuhande euro (2023: 16 822 tuhande euro) eest.

Kontserni müüdnud toodete kulu 2024. aastal oli 829 003 tuhat eurot (2023: 838 741 tuhat eurot). Kontsern kajastab müüdnud toodete kuluna edasimüüdnud kaupu, valmistoodangu kulu, tootmiseadmete amortisatsiooni, tootmise tööjõukulu, ostetud teenuseid, varude ja kaupade allahindluse ning mahakandmise kulu.

Panditud varude kohta vaata informatsiooni lisas 25.

Lisa 6 Finantsinvesteeringud

tuhandetes eurodes

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|--------------|--------------|
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad (Lisa 8) | 1 733 | 1 732 |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 347 | 347 |
| Ettemaksed teenuste eest | 239 | 255 |
| Muud pikaajalised nõuded | 16 | 16 |
| Edasilükkunud tulumaksuvara | 77 | 87 |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku | 2 414 | 2 438 |

Lisa 7 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

OÜ NG Investeeringud omab osalust järgmistes tütarettevõtetes:

| Tütarettevõtte | Asukoht | Tegevusala | Osalus 31.12.2023 ja 31.12.2024 |
|----------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|
| AS Balbiino | Viljandi mnt 26, Tallinn | Jäätise tootmine, turustamine ning muude sügavkülmutatud toidukaupade hulgemüük | 100% |
| AS Liviko | Masina 11, Tallinn | Alkohoolsete jookide tootmine, hulgi- ja jaemüük | 100% |
| AS Kitman Thulema | Kesk-Sõjamäe 3, Tallinn | Ühiskondliku mööbli kavandamine, tootmine ja müük; kaubandusliku külmatehnika müük ja hooldus | 100% |
| OÜ Roseni Kinnisvara | Hobujaama 4, Tallinn | Kinnisvara haldamine, hooldamine, arendus | 100% |
| Roseni Majad OÜ | Hobujaama 4, Tallinn | Kinnisvara haldamine, vabaajakeskus | 100% |
| TKM Grupp AS | Kaubamaja 1, Tallinn | Jaekaubandus | 67% |
| Salvo OÜ | Hobujaama 4, Tallinn | Valdusfirmade tegevus | 100% |

Tütarettevõtete soetusmaksumus kokku seisuga 31.12.2024 on toodud lisas 28.

OÜ NG Investeeringud tütarettevõtted omavad omakorda järgmisi tütarettevõtteid:

1) Balbiino AS tütarettevõtte:

| Ettevõtte nimi | Asukoht | Tegevusala | Osalus | Soetus-aasta |
|-----------------|---------|------------------------|--------|--------------|
| NG Logistics OÜ | Tallinn | Logistikaalane tegevus | 100% | 2023 |

2) AS Liviko tütarettevõtted:

| Ettevõtte nimi | Asukoht | Tegevusala | Osalus | Soetus-aasta |
|----------------------|---------|-------------------------------------|--------|--------------|
| Liviko Kaubanduse OÜ | Tallinn | Alkohoolsete jookide hulgikaubandus | 100% | 2002 |
| Nautimus OÜ | Tallinn | Alkohoolsete jookide hulgikaubandus | 100% | 2006 |
| SIA Liviko | Riia | Alkohoolsete jookide hulgikaubandus | 100% | 2007 |
| UAB Liviko | Vilnius | Alkohoolsete jookide hulgikaubandus | 100% | 2007 |

3) AS Kitman Thulema tütarettevõtted:

| Ettevõtte nimi | Asukoht | Tegevusala | Osalus | Soetus-aasta |
|--------------------|---------|------------------------------|--------|--------------|
| Kitman Coldtech OÜ | Tallinn | Külmatehnika müük ja hooldus | 100% | 2021 |

4) Roseni Majad OÜ tütarettevõtte:

| Ettevõtte nimi | Asukoht | Tegevusala | Osalus | Soetus- |
|----------------|---------|------------|--------|---------|
|----------------|---------|------------|--------|---------|

| | | | aasta | |
|-------------|---------|---------------|--------------|------|
| Kuulsaal OÜ | Tallinn | vabaajakeskus | 100% | 2016 |

5) TKM Grupp kontserni kuuluvad tütarettevõtted:

| Ettevõtte nimi | Asukoht | Tegevusala | Osalus | Soetus- /asutamis- aasta |
|-------------------------|----------------|------------------------------|---------------|---|
| Selver AS | Tallinn | Jaekaubandus | 100% | 1996 |
| TKM Kinnisvara AS | Tallinn | Kinnisvara haldamine | 100% | 1999 |
| TKM Kinnisvara Tartu OÜ | Tartu | Kinnisvara haldamine | 100% | 2004 |
| SIA TKM Latvija | Riia | Kinnisvara haldamine | 100% | 2006 |
| UAB TKM Lietuva | Vilnius | Kinnisvara haldamine | 100% | 2017 |
| TKM Auto OÜ | Tallinn | Kaubandus- ja finantstegevus | 100% | 2007 |
| KIA Auto AS | Tallinn | Jaekaubandus | 100% | 2007 |
| Forum Auto SIA | Riia | Jaekaubandus | 100% | 2007 |
| Verte Auto SIA | Riia | Jaekaubandus | 100% | 2017 |
| KIA Auto UAB | Vilnius | Jaekaubandus | 100% | 2007 |
| TKM Beauty OÜ | Tallinn | Jaekaubandus | 100% | 2007 |
| TKM Beauty Eesti OÜ | Tallinn | Jaekaubandus | 100% | 2007 |
| Kaubamaja AS | Tallinn | Jaekaubandus | 100% | 2012 |
| TKM Finants AS | Tallinn | Kaubandus- ja finantstegevus | 100% | 2020 |
| Viking Security AS | Tallinn | Turvaalane tegevus | 100% | 2014 |
| Walde AS | Tallinn | Turvaalane tegevus | 100% | 2023 |
| Kulinaaria OÜ | Tallinn | Keskusköögi tegevus | 100% | 2012 |
| Viking Motors AS | Tallinn | Jaekaubandus | 100% | 2012 |

Soetused 2024. aastal:

NG Investeeringud soetas 28.02.2024 juurde 19 500 TKM Grupp AS aktsiat, mille tulemusena suurenes tema osalus 0,0479%. Osaluse eest tasuti rahas 203,2 tuhat eurot.

Ülevaate omandatud TKM Grupp AS identifitseeritavatest varadest ja kohustustest omandamise hetkel (tuh. eurodes):

| Tuhandetes eurodes | Tehingud vähemusosalusega |
|--|----------------------------------|
| Vähemusosa 32,95% | 55 505 |
| Soetatud osa bilansiline väärtus 0,0479% | 81 |
| Tasutud osaluse eest rahas | 203 |
| Jaotamata kasum | -123 |

TKM Grupp AS osalus suurenes 2024. aastal seniselt 67,0491%-lt 67,097%-ni.

2024. aastal likvideeriti Soomes tegutsev AS Kitman Thulema 100% tütarettevõtte KIT Laluste OY.

Teiste ettevõtete osaluse määrad 31.12.2024 seisuga on samad nagu 31.12.2023 seisuga.

Lisa 8 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

tuhandetes eurodes

OÜ NG Investeeringud tütarettevõtte TKM Grupp AS kontserni kuulub sidusettevõtte Rävåla Parkla AS. OÜ NG Investeeringud osalus Rävåla Parkla AS-s on 33,5%.

| Sidusettevõtte | Asukoht | Tegevusala | Osalus |
|-----------------------|----------------|---------------------|---------------|
| AS Rävåla Parkla | Tallinn | Parkimismaja teenus | 50% |

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|--------------|--------------|
| Osalus % aasta alguses | 50 | 50 |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses | 1 732 | 1 722 |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses | 1 732 | 1 722 |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum | 281 | 240 |
| Dividendid | -280 | -230 |
| Osalus % aasta lõpus | 50 | 50 |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus | 1 733 | 1 732 |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus (lisa 6) | 1 733 | 1 732 |

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud
tuhandetes eurodes

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 6 657 | 4 935 |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud | -2 629 | -2 244 |
| Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest | 4 028 | 2 691 |

| | Kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil | Kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil |
|---|---|---|
| Saldo 31.12.2023 | | |
| Soetusmaksumus | 3 557 | |
| Akumuleeritud kulum | -1 966 | |
| Jääkmaksumus 31.12.2023 | 1 591 | 89 121 |
| 2024. a. toimunud muutused | | |
| Ostud ja parendused | 0 | 1 773 |
| Müük jääkmaksumuses/õiglases maksumuses | 0 | -10 592 |
| Õiglase väärtuse muutus (lisa 21) | 0 | 2 183 |
| Amortisatsioonikulu (lisa 18, 19) | -41 | 0 |
| Saldo 31.12.2024 | | |
| Soetusmaksumus | 3 557 | |
| Akumuleeritud kulum | -2 007 | |
| Jääkmaksumus 31.12.2024 | 1 550 | 82 485 |

2024. aasta kinnisvarainvesteeringute ostude, parenduste ja ehituse maksumuseks kujunes 1 773 tuhat eurot. Aruandeperioodil müüdi Läti ja Eesti kinnisvaraobjekte kokku müügihinnas 10 592 tuhat eurot (2023: 0 eurot). Tehingute tulemusena tekkis kasum summas 2 118 tuhat eurot (2023: 0 tuhat eurot) (lisa 21).

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud:

Kinnisvarainvesteeringute näol on tegemist lõpetamata ehitiste, kaubandushoonega hoonestatud kinnistute, ärihoone, laohoone ning korteriomandiga. Juhtkond hindab kõikide objektide õiglast väärtust iga majandusaasta lõpul. Hinnangud võetakse kas väliselt eksperdilt või viiakse hindamine läbi kontsernisiseselt, selleks kompetentsi omava töötaja poolt. Õiglase väärtuse määramisel kasutati tulumeetodit (diskonteeritud rahavoogude meetodit) ja turupõhiseid andmeid (võrreldavad tehingud, üüritulud jms).

2024. aasta lõpul hinnati 4 objekti õiglast väärtust välise eksperdi poolt, 2 objekti puhul võeti aluseks kavatsuste protokollid (müügitehingud toimuvad 2025. aasta jaanuaris) ja 2 objekti hinnati objektid sisemise hindaja poolt. Kontsernisisesete hindamiste puhul saadi sisendid (diskontomäärad) välise eksperdi poolt. Hindamisel kasutati diskontomäära 8,5% - 9,3% sõltuvalt objekti asukohast ja rendikasvumäärasid 0%-3,0%. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatud üürihinna sisendi määramisel on lähtutud kehtivatest üürilepingutest, mis juhtkonna hinnangul vastavad turutingimustele.

Hindamise tulemusena toimus 2024. aastal õiglase väärtuse muutus läbi kasumiaruande summas 65 tuhat eurot (2023: +2 395 tuhat eurot). Vaata lisa 21.

Väljarenditud kinnisvarainvesteeringute ja saadud kasutusrenditulu kohta on informatsioon toodud lisa 13.

Lisa 10 Materiaalne põhivara
tuhandetes eurodes

| | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Lõpetamata ehitus ja ettemaksud | Kokku |
|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|----------------|
| Saldo seisuga 31.12.2023 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 151 006 | 92 686 | 62 910 | 24 812 | 331 414 |
| Akumuleeritud kulum | -32 241 | -58 018 | -43 828 | -9 584 | -143 671 |
| Jääkmaksumus 31.12.2023 | 118 765 | 34 668 | 19 082 | 15 228 | 187 743 |
| 2024. aastal toimunud muutused | | | | | |
| Ostud ja parendused | 3 390 | 4 155 | 8 069 | 21 175 | 36 789 |
| Kapitalirendile võtmine | 0 | 384 | 0 | 0 | 384 |
| Ümberklassifitseerimine materiaalse põhivara klasside vahel | 21 799 | 0 | 0 | -21 799 | 0 |
| Ümberklassifitseerimine eraldistest | 0 | 280 | -45 | 0 | 235 |
| Ümberklassifitseerimine immateriaalsesse põhivarasse (lisa 11) | 0 | 0 | 0 | 864 | 864 |
| Ümberklassifitseerimine varudest (lisa 5) | 0 | 2 575 | 0 | -30 | 2 545 |
| Ümberklassifitseerimine varudesse (lisa 5) | 0 | -504 | 0 | 0 | -504 |
| Allahindlused ja allahindluste tühistamised | 0 | 0 | 0 | -293 | -293 |
| Müük ja mahakandmine jääkmaksumuses | -246 | -795 | -61 | -152 | -1 254 |
| Amortisatsioonikulu | -5 813 | -7 921 | -6 474 | 0 | -20 208 |
| Saldo seisuga 31.12.2024 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 175 242 | 97 084 | 69 316 | 24 870 | 366 512 |
| Akumuleeritud kulum | -37 347 | -64 242 | -48 745 | -9 877 | -160 211 |
| Jääkmaksumus 31.12.2024 | 137 895 | 32 842 | 20 571 | 14 993 | 206 301 |

Müüdud materiaalse põhivarade müügihind oli 2 462 tuhat (2023: 613 tuhat eurot). Kasum/kahjum müügist kokku oli +1 416 tuhat eurot (2023: +67 tuhat eurot) (lisa 21, 22) ja kahjum mahakandmisest 211 tuhat eurot (2023: kahjum 239 tuhat eurot).

Suuremad investeeringud immateriaalsesse põhivarasse alamkontsernide lõikes olid (tuhandetes eurodes):

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-------------------------|-------------|-------------|
| TKM Grupp kontsern | 32 848 | 22 655 |
| Liviko kontsern | 474 | 855 |
| Kitman Thulema kontsern | 60 | 629 |
| Balbiino kontsern | 3 660 | 426 |

Lisa 11 Immateriaalne põhivara
tuhandetes eurodes

| | Kauba- märgid | Firma- väärtus | Muu immate- riaalne vara | Ette- maksed | Kokku |
|--|--------------------------|---------------------------|---|-------------------------|---------------|
| Saldo seisuga 31.12.2023 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 2 436 | 23 229 | 6 770 | 3 388 | 35 823 |
| Akumuleeritud kulum | -1 346 | -12 194 | -3 525 | 0 | -17 065 |
| Jääkmaksumus 31.12.2023 | 1 090 | 11 035 | 3 245 | 3 388 | 18 758 |
| 2024. aasta muutused | | | | | |
| Ostud ja parandused | 0 | 0 | 667 | 1 928 | 2 595 |
| Ümberklassifitseerimine materiaalsesse põhivarasse (lisa 10) | 0 | 0 | 618 | -1 482 | -864 |
| Amortisatsioonikulu | -295 | -1 636 | -589 | 0 | -2 520 |
| Saldo seisuga 31.12.2024 | | | | | |
| Soetusmaksumus | 2 436 | 23 229 | 7 294 | 3 834 | 36 793 |
| Akumuleeritud kulum | -1 641 | -13 830 | -3 353 | 0 | -18 824 |
| Jääkmaksumus 31.12.2024 | 795 | 9 399 | 3 941 | 3 834 | 17 969 |

Aruandeaastal immateriaalse põhivara müüke ei toimunud.

Firmaväärtuse hulgas kajastatakse Liviko ja Liviko tütarettevõtete (amortiseerunud) ning TKM Grupi ja TKM Gruppi kuuluvate supermarketite, autoäride ja turvaettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtusi. Firmaväärtust amortiseeritakse 10. aastaga.

Kaubamärkide hulgas on kajastatud Viking Security AS, Walde AS ja ABC Supermarkets soetamisel tekkinud kaubamärgid ning lisaks Liviko tütarettevõtete soetamisel tekkinud kaubamärgid (viimane amortiseerunud). Kaubamärke amortiseeritakse 7. aastaga.

Lisa 12 Kapitalirent
tuhandetes eurodes

Kontsern kui rendilevõtja rendib kapitalirendi tingimustel muud põhivara.

| | Muu põhivara |
|---------------------------------|---------------------|
| Jääkmaksumus seisuga 31.12.2024 | 20 036 |
| Jääkmaksumus seisuga 31.12.2023 | 20 554 |

Kapitalirendi võlgnevuse kohta vaata lisa 14.

Lisa 13 Kasutusrent
tuhandetes eurodes

| | 2024 | 2023 |
|------------------|-------------|-------------|
| Kasutusrendikulu | -23 295 | -23 290 |

Rendikuludes on kajastatud jaemüügipindade, kaupluste ruumide ja kontoripindade rent ning seadmete, erinevate transpordivahendite rent.

| | 2024 | 2023 |
|------------------|-------------|-------------|
| Kasutusrenditulu | 10 667 | 11 159 |

Saadud renditulud koosnevad ruumide ja laopindade rentimisest saadud tuludest.

Lisa 14 Laenukohustused
tuhandetes eurodes

| | Saldo 31.12.2024 | Lühiajalised | Pikaajalised | |
|-------------------------|------------------|---------------|----------------|---------------|
| | | | 1-5 aastat | üle 5 aastat |
| Arvelduskrediit | 19 161 | 19 161 | 0 | 0 |
| Pangalaenuid | 153 063 | 14 394 | 128 121 | 10 548 |
| Kapitalirendikohustused | 23 982 | 8 781 | 15 053 | 148 |
| Kokku | 196 206 | 42 336 | 143 174 | 10 696 |

| | Saldo 31.12.2023 | Lühiajalised | Pikaajalised | |
|-------------------------|------------------|---------------|----------------|--------------|
| | | | 1-5 aastat | üle 5 aastat |
| Arvelduskrediit | 19 264 | 19 264 | 0 | 0 |
| Pangalaenuid | 134 293 | 18 821 | 115 472 | 0 |
| Kapitalirendikohustused | 22 338 | 6 751 | 15 587 | 0 |
| Kokku | 175 895 | 44 836 | 131 059 | 0 |

Pangalaenude tagasimakse tähtajad on 31.12.2024 seisuga vahemikus 2025-2039 (31.12.2023: 2024-2028), intress on seotud 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR-ga, fikseeritud ning seotud baasintressiga. Kaalutud keskmine intressimäär oli 4,60% (2023: 5,22%).

Kõikide võlakohustuste alusvaluuta on euro (31.12.2023: euro). Laenude tagatiseks panditud varade kohta vaata lisa 25. Kapitalirendi korras renditud varade kohta vaata lisa 12.

Vaata täiendavat infot lisa 26.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksud
tuhandetes eurodes

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 89 497 | 94 053 |
| Maksuvõlad (lisa 4) | 39 822 | 35 790 |
| Muud võlad | 18 433 | 21 009 |
| Saadud ettemaksud | 7 033 | 8 591 |
| Lühiajalised eraldised | 1 117 | 861 |
| Kokku | 155 902 | 160 304 |

Lisa 16 Omakapital

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (tuhandetes eurodes) | 7 101 | 7 101 |
| Osade arv (tk) | 497 | 493 |

31.12.2024 oli ettevõtte omaosa kokku 220 tuhat eurot (31.12.2023: omaosad kokku 330 tuhat eurot).

2021. aastal sõlmiti viie töötajaga 3-aastane osalusoptiooni programm. Osalusoptiooni osakapitali nimiväärtuse kogusumma on 37 500 eurot. Optiooniprogrammi täitmiseks kasutatakse ettevõtte omaosa. Optiooni turuväärtus on kokku 300 tuhat eurot, mille arvutamisel on kasutatud omaosade tagasiostu hinda 8,00 eurot. 2024. aastal kajastati optioonireservis 25 tuhat eurot (2023: 100 tuhat eurot), mille tulemusena oli optioonireservi suurus 300 tuhat eurot (2023: 275 tuhat eurot). Optioonilepingute põhitingimused olid järgmised:

- Optiooni realiseerimishind on 0 eurot;
 - Optiooni realiseerimise eeltingimuseks on, et töötaja tegutseb optiooni realiseerimise kuupäeval ettevõttes ning on lojaalne;
 - Optiooni realiseerimise tähtaeg on 14.04.2024.
- Optioon realiseerus 2024. aastal 100%. Tehingu tulemusena vähenes ettevõtte omaosa kokku 110 tuhande euro võrra.

2024. aastal on ematavõtte osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 23 890 tuhat eurot (2023: välja kuulutatud ja makstud dividende summas 20 967 tuhat eurot). Dividendide maksimisega ei kaasnenud ematavõttele tulumaksudkohustust (2023: ei kaasnenud tulumaksudkohustust). Dividendide tulumaks kaeti residentist

äriühingult dividendidega saadud tulumaksu mahaarvamise õigusega. Tütarettevõtted on aruandeaastal välja maksnud dividende, millega kaasnes tulumaksukulu summas 7 453 tuhat eurot (2023: 6 668 tuhat eurot) (vaata lisa 24).

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 moodustas 153 823 tuhat eurot (31.12.2023: 155 114 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2024 on ettevõttel võimalik tulumaksuvabalt osanikele välja maksta dividende 675 tuhat eurot (2023: 343 tuhat eurot). Ülejäänud dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Kuni 31.12.2024 sai regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 130 966 tuhat eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 22 857 tuhat eurot. Seisuga 31. detsember 2023 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 127 230 tuhat eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 27 884 tuhat eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2024.

Lisa 17 Müügitulu
tuhandetes eurodes

1) Kontserni realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Eesti | 1 050 761 | 1 056 488 |
| Euroopa Liidu riigid | 72 704 | 73 370 |
| Muud riigid | 5 693 | 4 203 |
| Kokku | 1 129 158 | 1 134 061 |

2) Tegevusalade lõikes järgnevalt:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Omatoodete müük | 80 729 | 81 907 |
| Ostukauba müük | 984 570 | 996 241 |
| Kinnisvara rent ja haldamine | 23 759 | 22 081 |
| Turvateenus | 21 082 | 15 511 |
| Tulud muude teenuste osutamisest | 15 374 | 15 220 |
| Muud tulud | 3 644 | 3 101 |
| Kokku | 1 129 158 | 1 134 061 |

Lisa 18 Turustuskulud
tuhandetes eurodes

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Tööjõukulud (lisa 20) | -97 757 | -94 638 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 9, 10, 11) | -22 354 | -20 903 |
| Reklaami- ja marketingikulud | -17 272 | -15 690 |
| Transpordi ja logistikateenused | -11 996 | -12 853 |
| Muud turustuskulud | -61 608 | -53 804 |
| Kokku | -210 987 | -197 888 |

Lisa 19 Üldhalduskulud
tuhandetes eurodes

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Tööjõukulud (lisa 20) | -33 439 | -33 641 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 9, 10, 11) | -677 | -438 |
| Muud teenused | -9 399 | -6 292 |
| Kokku | -43 515 | -40 371 |

Lisa 20 Tööjõukulud
tuhandetes eurodes

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu | -109 227 | -106 115 |
| Sotsiaalmaksud | -33 975 | -33 099 |
| Kokku (lisa 5, 18, 19) | -143 202 | -139 214 |
| Keskmine töötajate arv | 5 510 | 5 396 |

Lisa 21 Muud äritulud
tuhandetes eurodes

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus (lisa 9) | 2 183 | 2 395 |
| Kasum materiaalse põhivara müügist (lisa 10) | 1 468 | 78 |
| Muud äritulud | 1 466 | 1 619 |
| | 5 117 | 4 092 |

Lisa 22 Muud ärikulud
tuhandetes eurodes

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|-------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist (lisa 10) | -53 | -11 |
| Muud ärikulud | -1 133 | -975 |
| | -1 186 | -986 |

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud
tuhandetes eurodes

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum finantsinvesteeringute müügist | 0 | 1 873 |
| Intressikulud | -9 433 | -6 972 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 648 | 205 |
| Kokku | -8 785 | -4 894 |

Lisa 24 Tulumaksukulu

Kontserni 2024.a. tulumaksukulu kokku summas 7 599 tuhat eurot (2023: 7 060 tuhat eurot) koosneb järgmistest komponentidest:

- jooksva aasta tulumaks Eesti dividendidelt summas 6 853 tuhat eurot (2023: 6 093 tuhat eurot);
- jooksva aasta tulumaks Läti dividendidelt summas 600 tuhat eurot (2023: 575 tuhat eurot);
- jooksva aasta tulumaks Lätis registreeritud tütarettevõttel summas 11 tuhat eurot (2023: 11 tuhat eurot);
- jooksva aasta tulumaks Leedus registreeritud tütarettevõttel summas 135 tuhat eurot (2023: 381 tuhat eurot).

Kontsern on 2024. aastal tasunud dividendide tulumaksu summas 7 453 tuhat eurot (2023: 6 668 tuhat eurot) ja ettevõtte tulumaksu summas 317 tuhat eurot (2023: 275 tuhat eurot), mis koosneb Läti tulumaksust summas 8 tuhat eurot (2023: 9 tuhat eurot) ja Leedu tulumaksust summas 309 tuhat eurot (2023: 266 tuhat eurot).
Dividendide tulumaksu kohta vaata lisa 16.

Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad

Kontsern on laenude tagatiseks pantinud järgmised varad:

- Kommertspant kontserni vallasvarale summas 10 066 tuhat eurot (2023: 12 217 tuhat eurot);
- Kommertspant kontserni muule põhivarale summas 21 873 tuhat eurot (2023: 20 348 tuhat eurot);
- Hüpotek kinnistutele bilansilise väärtusega 170 717 tuhat eurot (2023: 148 821 tuhat eurot);

Laenukohustuste kohta vaata lisa 14 ja varude kohta lisa 5.

Lisa 26 Tingimuslikud kohustused

OÜ NG Investeeringud on andnud garantii Roseni Kinnisvara OÜ poolt pangast võetud laenu tagatiseks summas 20 000 tuhat eurot (2023: 20 000 eurot).

NG Investeeringud OÜ andis oktoobris 2016. aastal välja garantiikirja, mis tagab AS Liviko, SIA Liviko ja UAB Liviko distributsioonilepingust tulenevate kohustuste täitmise Tradall S.A. ees.

NG Investeeringud OÜ andis detsembris 2018. aastal välja garantiikirja summas 2 400 tuhat eurot, mis tagab AS Liviko, SIA Liviko ja UAB Liviko distributsioonilepingust tulenevate kohustuste täitmise Remy Cointeau Europe and MEA SA ees.

Tingimuslikud kohustused seoses pangalaenudega

Laenu- ja liisingilepingutel summas 168 038 tuhat eurot (2023: 140 664 tuhat eurot) on vastavalt laenulepingute tingimustele laenusaaaja kohustatud täitma teatud finantsuhtarvude, nagu intressikandvate võlakohustuste suhet EBITDA-sse (debt to EBITDA ratio; EBITDA - puhaskasum enne finantstulusid ja -kulusid, ettevõtte tulumaksu ning materiaalse ning immateriaalse põhivara väärtuse langust ja amortisatsioonikulusid) või võlateenuste kattekordaja suhet (DSCR ehk arvestusperioodi EBITDA jagatud arvestusperioodi jooksul tasumisele kuuluvate võlakohustustega). Seisuga 31.12.2024 ei tekkinud ühegi laenu osas vastuolu laenulepingu eritingimustega.

Tingimuslikud kohustused seoses Maksuametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Tingimuslikud kohustused liisingettevõtetega

TKM Grupi tütarettevõtetel AS Viking Motors on potentsiaalsed kohustused liisingettevõtetega sõlmitud tagasimüüglepingute alusel sõidukite tagasiostuks liisinguvõtjate kasutusrendi lõppemisel summas 22 669 tuhat eurot (2023. aasta lõpul oli 21 996 tuhat eurot). AS Viking Motors on kohustatud sõiduki tagasi ostma juhul kui liisinguvõtja ega liisingifirma ei soovi realiseerida oma lepingust tulenevat eelisostuõigust. Vara jääkväärtus (tagasiostuhind) on kokku lepitud vastavalt prognoositavale kilometraažile ja automargile. Grupi juhtkonna hinnangul on sõidukite tagasiostukohustuse realiseerumise tõenäosus madal ja sõidukite turuhind on kõrgem tagasiostuhinnast, seega ei oma tagasiostukohustus Grupile negatiivset mõju. 2024. ja 2023. aastal ei ole Grupp teinud kahjumiga tagasioste.

Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega

OÜ NG Investeeringud konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. kontserni ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ NG Investeeringud kontserni emaettevõtte on NG Kapital OÜ, kes omab 68,75% OÜ NG Investeeringud osadest (2023: 68,75%).

OÜ NG Investeeringud kontsernikonto lepingutega Swedbankis ja SEB Pangas on liitunud AS Balbiino, NG Logistics OÜ, AS Liviko (alamkontsern), AS Kitman Thulema, Kitman Coldtech OÜ, Roseni Majad OÜ, Kuulsaal OÜ, TKM Grupp AS (alamkontsern) ja OÜ Roseni Kinnisvara. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

OÜ NG Investeeringud kontsern on saanud intresse ja ostnud nõukogude ja juhatuste liikmetega seotud firmadelt teenuseid järgmiselt:

2024

(tuhandetes eurodes)

| | Ostetud teenused | Müügid |
|--|-------------------------|---------------|
| Emaettevõte | 2 | 0 |
| Muud seotud osapooled | 98 | 24 |
| Juhatuse ja nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted | 83 | 154 |
| Kokku | 183 | 178 |

2023

(tuhandetes eurodes)

| | Ostetud teenused | Müügid |
|--|-------------------------|---------------|
| Muud seotud osapooled | 51 | 18 |
| Juhatuse ja nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted | 129 | 144 |
| Kokku | 180 | 161 |

Saldod seotud osapooltega:

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Nõukogu ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 0 | 5 |
| Muud seotud osapooled | 0 | 2 |
| Lühiajalised nõuded kokku | 0 | 7 |
| Nõukogu ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 0 | 12 |
| Muud seotud osapooled | 3 | 0 |
| Lühiajalised kohustused kokku | 3 | 12 |

2024. aastal arvestati kontserni ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmetele tasusid 8 854 tuhat eurot (2023: 9 568 tuhat eurot). Juhatuse liikmete ennetähtaegse lepingu lõppemisel on lahkumishüvitised piiratud kuni 3-12-kuulise kuupalga summaga.

2024. aastal maksti tütar- ja sidusettevõtete poolt dividende summas 39 404 tuhat eurot (2023: 33 965 tuhat eurot).

Lisa 28 Finantsinformatsioon emattevõtte kohta

BILANSS

tuhandetes eurodes

| | <u>31.12.2024</u> | <u>31.12.2023</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| VARAD | | |
| Käibevara | | |
| Raha ja raha ekvivalendid | 6 791 | 10 180 |
| Nõuded ja ettemaksud | 3 434 | 677 |
| Käibevara kokku | 10 225 | 10 857 |
| Põhivara | | |
| Finantsinvesteeringud | 19 911 | 19 711 |
| <i>Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</i> | <i>19 560</i> | <i>19 357</i> |
| <i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i> | <i>347</i> | <i>347</i> |
| <i>Muud pikaajalised nõuded</i> | <i>4</i> | <i>7</i> |
| Kinnisvarainvesteeringud | 209 | 209 |
| Materiaalne põhivara | 52 | 7 |
| Põhivara kokku | 20 172 | 19 927 |
| VARAD KOKKU | 30 397 | 30 784 |
| KOHUSTISED JA OMAKAPITAL | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Võlad ja ettemaksud | 4 112 | 5 346 |
| Lühiajalised kohustised kokku | 4 112 | 5 346 |
| KOHUSTISED KOKKU | 4 112 | 5 346 |
| Omakapital | | |
| Osakapital | 7 101 | 7 101 |
| Omaosad | -220 | -330 |
| Kohustuslik reservkapital | 708 | 708 |
| Optsoonireserv | 0 | 275 |
| Jaotamata kasum | -6 017 | -2 881 |
| Aruandeaasta puhaskasum | 24 713 | 20 565 |
| OMAKAPITAL KOKKU | 26 285 | 25 438 |
| KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU | 30 397 | 30 784 |

KASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Müügitulu | 888 | 764 |
| Müüdnud teenuste kulu | -4 | -24 |
| Brutokasum | 884 | 740 |
| Üldhalduskulud | -6 079 | -7 176 |
| Muud äritulud | 0 | 3 |
| Muud äriksulud | -5 | -5 |
| Äriksahjum | -5 200 | -6 438 |
| Finantstulud ja kulud | | |
| Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõttesse | 29 476 | 24 696 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 437 | 2 307 |
| Finantstulud ja -kulud kokku | 29 913 | 27 003 |
| Kasum enne tulumaksustamist | 24 713 | 20 565 |
| Aruandeaasta puhaskasum | 24 713 | 20 565 |

RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikahjum | -5 200 | -6 438 |
| <u>Korrigeerimised</u> | | |
| Põhivara kulum | 4 | 7 |
| Kasum, kahjum põhivara müügist | 0 | -3 |
| Muud korrigeerimised | 25 | 100 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -61 | -28 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 235 | 1 524 |
| Kokku rahavood äritegevusest | -6 467 | -4 838 |
| Rahavood investeerimisest | | |
| Tasutud tütarettevõtete soetamisel | -203 | -200 |
| Laekunud põhivara müügist | -48 | 33 |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist | 0 | 2 526 |
| Antud laenude tagasimaksed | 3 | 8 |
| Laekunud dividendid | 29 476 | 24 696 |
| Laekunud intressid | 1 035 | 517 |
| Kokku rahavood investeerimisest | 30 263 | 27 580 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Makstud intressid | -555 | -110 |
| Makstud dividendid | -23 890 | -20 967 |
| Kontsernikonto saldo muutus | -2 740 | 1 520 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -27 185 | -19 557 |
| Rahavood kokku | -3 389 | 3 185 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 10 180 | 6 995 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -3 389 | 3 185 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 6 791 | 10 180 |

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
tuhandetes eurodes

| | Osakapital | Kohustuslik reservkapital | Opsioonireserv | Omaosad | Jaotamata kasum | Kokku |
|---|--------------|------------------------------|----------------|-------------|--------------------|----------------|
| Saldo seisuga 31.12.2022 | 7 101 | 708 | 175 | -330 | 18 086 | 25 740 |
| Välja kuulutatud dividendid | 0 | 0 | 0 | 0 | -20 967 | -20 967 |
| Opsioonireserv | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | 100 |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 565 | 20 565 |
| Saldo seisuga 31.12.2023 | 7 101 | 708 | 275 | -330 | 17 684 | 25 438 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus | | | | | | -19 357 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil | | | | | | 156 787 |
| Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023 | | | | | | 162 868 |
| Saldo seisuga 31.12.2023 | 7 101 | 708 | 275 | -330 | 17 684 | 25 438 |
| Välja kuulutatud dividendid | 0 | 0 | 0 | 0 | -23 890 | -23 890 |
| Tagasiostetud omaosad | 0 | 0 | -300 | 110 | 190 | 0 |
| Opsioonireserv | 0 | 0 | 25 | 0 | 0 | 25 |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 713 | 24 713 |
| Saldo seisuga 31.12.2024 | 7 101 | 708 | 0 | -220 | 18 696 | 26 285 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus | | | | | | -19 560 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil | | | | | | 154 687 |
| Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024 | | | | | | 161 412 |

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ NG Investeeringud juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2024. aasta puhaskasum summas 22 532 tuhat eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele nii, et kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2024 on 153 823 tuhat eurot.

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele dividende summas 21 079 596 eurot ehk 3,00 eurot iga osa ühe (1) euro kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jüri Kào
Juhatuse liige

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Kunila
Juhatuse liige

Tallinn, 17. märtsil 2025

Juhatuse allkirjad 2024. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame OÜ NG Investeeringud 2024. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

/digitaalselt allkirjastatud/

Jüri Kõo
Juhatuse liige

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Kunila
Juhatuse liige

Tallinn, 17. märtsil 2025